

UBIQUIST VS, sdružení * IČ 67268463

Jaromírova 67 ~ 128 00 Praha 2 - Nusle ~ ČR ~ 774 970 577 ~ ubiquist@ubiquist.cz

Akce: Úprava skladu na laboratoř F34
Fyzikální ústav AV ČR, budova F
Cukrovarnická 112/10, Praha 6
Objednatel: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Na Slovance 1999/2, Praha 8
Zpracoval: UBIQUIST VS, sdružení
Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby – DSP+DZS
Datum : 04/2025

– D 1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



1. Stavební řešení a účel objektu

Budova F, ve které se nachází dotčená laboratoř, je samostatný objekt uzavřeného areálu Fyzikálního ústavu AV ČR. Komplex byl postaven po r. 1920 jako Výzkumný ústav cukrovarnický, budova F byla postavena na začátku 60. let. Objekt F má dvě podzemní a dvě nadzemní podlaží. První suterén je proveden pod celým půdorysem objektu, druhý jen částečně a není realizován pod východní částí (vpravo od objektového schodiště). Nosný systém budovy F je kombinovaný, monolitický železobetonový skelet a cihelné stěny. Stropy jsou železobetonové deskové.

Stavební úpravy se týkají stávajících místností ve 1.PP objektu, které prošlo nedávno celkovou rekonstrukcí – označení převzato od uživatele a předchozí dokumentace stavebně technické úpravy: **F 34/2**, což je skladové zázemí laboratoře F34. Předmětná stavební úprava řeší nové rozdělení místnosti F34/2 na menší prostory pomocí sádrokartonových příček. Do nově uspořádaných podmístností se navrhuje zádveří zásobovacího vstupu, přípravná laboratorního měření a laboratorní místnost. Spolu s úpravou se mírně upravují rozvody ZTI a VZT a doplňují elektroinstalační rozvody. Vybavení místností bude běžné – laboratorní pracoviště - bez významného přitížení stropů. Do stávajících konstrukcí (kromě vybudování lehkých dělicích příček) se nijak nezasahuje. Ponechávají se i veškeré povrchy a podlahy po předchozí rekonstrukci – lokálně se zapravují úpravy instalací a fixace příček.

Nově se navrhuje sádrokartonové zaplentování dveřního prostoru F34/1 ↔ F34/2 se zachováním původní dveřní zárubně.

2. Popis přípravných prací a stavebních úprav

Stávající obvodové stěny směrem k terénu jsou opatřeny hydroizolačním nátěrovým systémem, který je nutno zachovat neporušený. V případě nezbytného prostupu, např. kotvou apod. musí být celý vrt pečlivě izolován, např. silikonovým tmelem.

- vyklizení překážejícího mobiliáře v místnosti F34/2
- zakrytí těles ústředního topení
- demontáž dveřní výplně do F34/1
- úprava stávajících stropních prostupů do 2.PP: prostup 400/400 mm pod příčkou bude zachován a opatřen novými ocelovými poklopy dle finální vzájemné polohy příčky a prostupu; prostup 300/250 mm u zadní stěny bude zbaven ocelového poklopu a zabetonován, zvednutá podlaha kolem prostupu bude zarovnána;
- doplnění instalací ZTI (dopojení umyvadla) , doplnění instalací VZT (digestoř) do stávajícího VZT rozvodu v místnosti a doplnění povrchových rozvodů elektroinstalace
- úpravy ZTI rozvodů pro novou rekuperační jednotku
- plentování dveřního prostupu F34/1 F34/2
- výstavba dělicích příček a nových dveřních prostupů (dveře dvoukřídlové prosklené)
- D+M ostatních technologických zařízení – viz profesní části VZT, ESI, ZTI
- opravy omítek po demontážích instalačních tras a zařizovacích předmětů (lokální)
- nová podlahová PVC krytina ve všech místnostech, v prostoru laboratoře F34 je PVC antistatické, viz připojení elektro

- finální úklid
- vybavení nábytkem (mobiliář není dodávkou stavby)

3. Podrobnější popis úprav

3.1. Konstrukční zajištění

Stávající stropní konstrukce je tvořena, dle poskytnutých podkladů, železobetonovou deskou – nosné a obvodové konstrukce nejsou dotčeny.

Jede ze stropních prostupů bude zabetonován – železobeton s 2x KARI sítí .